



## SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

vodovody a kanalizace

Vyřizuje: Jaroslav Zadina  
Číslo jednací: 402/2025  
E-mail/telefon: [zadina@smj.cz](mailto:zadina@smj.cz) / 567 553 176  
V Jihlavě dne: 6.8.2025

Slavomír Langmajer  
ATELIER ALFA, spol. s.r.o.  
Brněnská 563/48  
Na Bělidle 1a  
586 01 Jihlava  
[atelier.alfa@ji.cz](mailto:atelier.alfa@ji.cz)

**Jihlava, ul. Židovská – výstavba veřejných WC, napojení na vodovod v ul. Židovská, napojení na kanalizaci ul. Palackého – vyjádření k PD.**

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu objektu veřejného WC včetně přilehlých zpevněných ploch a kontejnerového stání.

**Investorem stavby je Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava**

Jedná se o novostavbu stálého charakteru.

Dešťová a splašková kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci přes novou revizní šachtu do stávající jednotné kanalizační stoky vedoucí v ose komunikace ul. Palackého.

Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad TLT DN 100 přibližně 50 m jihozápadně od stavby na pozemku č. 5941. Trasa přípojky bude nadále vedena přes pozemky č. 5939/1, 2623/1 a 2628/15. Na pozemku č. 5939/1 bude osazena vodoměrná sestava v šachtě MODULO 1 s poklopem pro zatížení 12,5t.

Pozemky dotčené stavbou: 2628/1, 2628/15, 2629/1, 5939/11, 2623/1 všechny ve vlastnictví statutárního města Jihlava

**Při realizaci shora uvedené stavby dojde ke střetu/kolizi:**

- 1) S vodovodním řadem TLT DN 100 (**navrtávka – napojení přípojky**) v majetku statutárního města Jihlava a provozování společnosti SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY, s.r.o.
- 2) S kanalizačním řadem žel. bet DN 500 (vsazení revizní šachty – napojení přípojky)
- 3) **Upozorňujeme investora**, že v navrhované trase přípojek se mohou vyskytovat vodovodní a kanalizační přípojky v majetku jiných vlastníků, které neprovozuje SMJ

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. (dále jen SMJ) jako smluvní provozovatel vodovodu a kanalizace na území statutárního města Jihlava **nemají námitek** k územnímu souhlasu pro stavbu „Jihlava, ul. Židovská – výstavba veřejných WC, napojení na vodovod v ul. Židovská, napojení na kanalizaci ul. Palackého“ **při dodržení následujících podmínek:**

Na základě smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi statutárním městem Jihlava, jako vlastníkem a společností SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., jako provozovatelem, je toto vyjádření nebo stanovisko bez vyjádření nebo stanoviska vlastníka vodohospodářské infrastruktury, tedy statutárního města Jihlavy, zastoupené Magistrátem města Jihlavy, odborem technických služeb, **neplatné.**

1. Po celou dobu stavby **musí být dodržena** ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení
2. INVESTOR stavby **před zahájením odběru vody a odvádění odpadních vod** uzavře Smlouvu o dodávce pitné vody z veřejného vodovodu a odvádění splaškových vod veřejnou kanalizací se SMJ

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava, tel: 567 553 111, fax: 567 309 038,  
e-mail: [smj@smj.cz](mailto:smj@smj.cz), <http://www.smj.cz>, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C17143, IČ 60727772, DIČ CZ60727772, Komerční banka a.s., číslo účtu: 19-4649590277/0100

(zákaznická centra: Havlíčkova 64 a Hruškové Dvory 123 – viz. <https://www.vodasmj.cz/kontakty>). Podmínkou je, že uzavření Smlouvy musí být splněno před osazením fakturačního vodoměru (dále jen vodoměr), tzn., že dodávka vody bude zahájena v den osazení vodoměru.

3. Před osazením vodoměru (vodoměrné sestavy), tj. před zahájením dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod mimo jiné **předá INVESTOR SMJ:**

- ⇒ Dokumentaci skutečného provedení = geodetické zaměření trasy/polohy potrubí přípojek (minimálně veřejné části) ve formátu .dgn V7/.dwg na CD – **před záhozem**
  - ⇒ osobně: SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., divize VI., provozovna Hruškové Dvory – kancelář 2. 222 – vyjádření a GIS (na vyžádání možno písemně potvrdit převzetí),
  - ⇒ poštou: na adresu SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Ing. Karel Kokejl, divize VI., provozovna
- Navrhovaná stavba se dotkne vodovodního a kanalizačního řádu v provozování SMJ a zasáhne do jeho ochranného pásma, proto **musí INVESTOR před zahájením prací na své náklady zajistit vytyčení polohy vodovodu a kanalizace a po dobu stavby zajistit stálost vyznačení**. Uvedené práce budou provedeny příslušným pracovníkem SMJ na základě objednávky/žádosti, která musí být předložena **nejpozději 10 pracovních dnů před požadovaným termínem provedení prací**.

**KONTAKT:** Petr Němec tel. 704 641 530; e-mail: [nemecp@smj.cz](mailto:nemecp@smj.cz); Jan Vlk tel 704 641 543; e-mail: [vlk@smj.cz](mailto:vlk@smj.cz) adresa: Hruškové Dvory 123, 586 01 Jihlava

K objednávce/žádosti o vytyčení (nejpozději v den vytyčování na místě samém) doloží investor toto vyjádření s kopií dokumentace (situace s vyznačením trasy nebo rozsahu předmětné stavby nebo stavebních činností). Vyznačení polohy vodovodu a kanalizace bude písemně potvrzeno „**PROTOKOLEM O VYTYČENÍ**“, který bude vystaven příslušným pracovníkem SMJ na místě, jako potvrzení o provedeném vytyčení.

#### **BEZ VYTYČENÍ NESMÍ BÝT PŘEDMĚTNÁ STAVBA/STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA**

**INVESTOR je plně zodpovědný za seznámení pracovníků, kteří budou vykonávat stavební činnosti s polohou vodovodu a kanalizace**

- 4. Stavbu vodovodních a kanalizačních přípojek je nutné provádět zejména **dle ČSN 75 5411 – Vodovodní přípojky, ČSN 75 6101 - Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 1610 – Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení a dalších souvisejících norem a předpisů, vyhlášky č.499/2006 o dokumentaci staveb, kterou se provádí zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění a dle vyhlášky č.428 Ministerstva zemědělství ze dne 16.listopadu 2001, kterou se provádí zákon č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění vyhlášky č.146/2004 Sb. a vyhlášky č.515/2006 Sb.**
- 5. Napojení přípojek požadujeme provést odbornou stavební firmou.
- 6. INVESTOR před záhozem trasy přípojek vyzve SMJ **v dostatečném předstihu** k provedení fyzické kontroly kvality provedení prací.
- 7. Současně s provedením fyzické kontroly **předá INVESTOR** pracovníkovi **SMJ Protokol o tlakové zkoušce vodovodní a kanalizační přípojky**.
- 8. Na obsyp potrubí vodovodní přípojky i kanalizační přípojky **budou uloženy výstražné fólie**, a to dle ČSN 73 6006 Výstražné fólie k identifikaci podzemních vedení technického vybavení
- 9. Potrubí přípojek bude uloženo do pískového lože dle montážních předpisů výrobců potrubí a do nezámrzné hloubky.
- 10. Při následném provozu přípojek je pracovník provozovatele vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu oprávněn vstupovat na pozemek nebo do nemovitosti připojené na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu za účelem zjištění stavu vnitřního vodovodu a kanalizace, spotřeby vody, chodu vodoměru apod.

Poznámka: Dle §3, odst.6 zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích vodovodní a kanalizační přípojky oddílného systému pořizuje na své náklady odběratel vyjma:

- ⇒ vodovodní přípojka – odbočná tvarovka (navrtávací pas), přípojkový uzávěr u odbočení, zemní souprava, poklop (dle zákona 274/2001Sb. se stávají součástí hlavního vodovodního řadu) – hradí vlastník vodovodu (pouze materiál) a rovněž tak vodoměr
- ⇒ kanalizační přípojka – odbočný kus/sedlo – hradí vlastník kanalizace (pouze materiál)
- ⇒ vlastníkem přípojek je osoba, která je na své náklady pořídila.

### **VODOVODNÍ PŘÍPOJKA – Technické podmínky**

1. Potrubí vodovodní přípojky bude uloženo ve sklonu min. 3 ‰ se stoupáním směrem k vnitřnímu vodovodu (pokud je to technicky možné). **Vodovodní přípojka se ukládá do nezámrazné hloubky.** Nezámrazná hloubka pro uložení potrubí se pohybuje od 1,5 m (štěrkové a skalnaté zeminy) do 1,2 m (hlinité zeminy). Kamenné nebo betonové zpevnění povrchu se do krytí započítává polovinou své tloušťky. V případě, že krytím potrubí nelze vyloučit zamrznutí eventuálně ohřátí vody v potrubí, lze dodržení této podmínky splnit odpovídajícím zateplením přípojky.
2. INVESTOR zajistí po celou dobu stavby uzavření vodovodní přípojky, a to do doby osazení vodoměru.
3. Montáž vodoměrné sestavy vč. osazení vodoměru **musí být provedeno výhradně pracovníky SMJ.** Realizaci je nutné dohodnout a odsouhlasit se střediskem 601 pitná voda (mistr střediska pitná voda Martin Jeřábek, 737 627 164; [jerabek@smj.cz](mailto:jerabek@smj.cz) ) nejpozději 14 dnů před požadovaným termínem realizace.  
Vodoměrná šachta bude MODULO 1 s poklopem pro zatížení 12,5t.
4. Před samotnou montáží vodoměrné sestavy včetně fakturačního vodoměru (souvisí s bodem 3.) bude pracovníkem SMJ proveden **proplach potrubí přípojky po dobu 15 min, pokud to bude technicky možné.**  
Dle ČSN 75 5411 – Vodovodní přípojky musí vodoměrná sestava obsahovat uzávěr před vodoměrem (ventil/soupě), vodoměr, uzávěr za vodoměrem (hlavní uzávěr vnitřního vodovodu), ochrannou jednotku (zpětná klapka) a vypouštěcí armaturu s vypouštěním, která může být použita jak k vypouštění, tak i pro odběr vzorků vody. Mezi vodoměr a uzávěry se v případě pokynu výrobce vodoměru montují uklidňující kusy trubky v definovaných délkách. Provozovatel vodovodu může požadovat osazení mechanického filtru před vodoměr.
5. Pokud je na potrubí veřejné části vodovodní přípojky připevněn kovový signalizační vodič, bude k potrubí veřejné i soukromé části vodovodní přípojky **na vrchol potrubí připevněn kovový signalizační vodič** tak, aby bylo možno následně zjistit polohu potrubí v zemi (jedná se o měděný izolovaný vodič CY min. průřezu 6 mm<sup>2</sup>, samostatný měděný vodič plný, izolace z PVC zelenožluté barvy). **Spojování vodiče je nutno provádět lisováním pomocí originální spojky + ochranná smršťovací izolace s lepidlem.** Konec bude vyveden do vodoměrné šachty, z které bude pokračovat až do objektu budovy WC, kde bude ukončen za prostupem obvodovou zdí s rezervou délky 0,5m.
6. **Propojení potrubí veřejné a soukromé části vodovodní přípojky PE 32 bude provedeno ISO spojkou** v provedení s litinovým tělem, která je ideálním násuvným spojem pro trubky z měkkého i tvrdého PE do PN 16.
7. INVESTOR zajistí provedení tlakové zkoušky vodovodní přípojky provozním přetlakem po dobu min. 60 min. Zkouška bude provedena odbornou firmou.
8. INVESTOR zajistí po celou dobu stavby uzavření vodovodní přípojky, a to do doby osazení vodoměru
9. Před provedením tlakové zkoušky zajistí INVESTOR na potrubí přípojky osazení uzávěru (kulového ventilu) v místech, kde bude následně osazen vodoměr atd. Provedení pouze odbornou firmou.
10. Před samotnou montáží vodoměrné sestavy včetně fakturačního vodoměru **bude pracovníkem SMJ proveden proplach potrubí přípojky po dobu 15 min, pokud to bude technicky možné.**
11. Při montáži vodovodní přípojky je nutné dbát na:
  - potrubí musí mít volný celý průtočný profil po celé délce (těsnicí anebo odtavený materiál nesmí zasahovat do vnitřní části potrubí)
  - nesmí být dohromady spojovány dohromady trouby, tvarovky a armatury, u nichž by mohl vzniknout vzájemným stykem galvanický článok

### **KANALIZAČNÍ SPLAŠKOVÁ a DEŠŤOVÁ PŘÍPOJKA – Technické podmínky ke stavbě**

1. V místě napojení na konec vybudované veřejné části splaškové/dešťové přípojky **bude osazena čisticí/revizní šachta DN 1000**, síla stěny 120 mm, typová prefabrikovaná vč. šachetního dna. Šachetní poklop celolitinový pro zatížení D400 (např. Rexess 2).
2. Stavbu kanalizačních přípojek je nutné provádět zejména **dle ČSN 75 6101** - Stokové sítě a kanalizační přípojky, **ČSN EN 1610** – Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení + dalších souvisejících norem a předpisů, **vyhlášky č. 499/2006 o dokumentaci staveb, kterou se provádí zákon č.183/2006 Sb.** o územním plánování a stavebním řádu, **zákona č. 274/2001Sb.** o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění a **dle vyhlášky č. 428 Ministerstva zemědělství ze dne 16.listopadu 2001**, kterou se provádí zákon č. 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění vyhlášky č.146/2004Sb. a vyhlášky č. 515/2006Sb. (pozdějších předpisů).
3. Dle §3, odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu kanalizační přípojku pořizuje na své náklady odběratel (INVESTOR). Vlastníkem přípojky/části přípojky je osoba, která na své náklady přípojku pořídila.
4. Pokládku potrubí přípojky a jeho vlastní napojení na revizní šachtu a potažmo na konec potrubí veřejné části přípojky požadujeme provést odbornou stavební firmou, aby byla zajištěna její vodotěsnost.
- 5.

**Na základě výzvy INVESTORA, případně zhotovitele stavby musí být před záhozem potrubí pracovníky SMJ provedena fyzická kontrola jeho uložení, HLAVNĚ způsob napojení na revizní šachtu a konec potrubí veřejné části přípojky. Kontrolu napojení je možné provést pouze v pracovních dnech v době od 8:00hod. do 14:00hod. Kontakt: technik pro vyjádření Jaroslav Zadina, 606 736 625, [zadina@smj.cz](mailto:zadina@smj.cz)**

**Při každé změně projektu nebo stavby je nutno SMJ požádat o nové stanovisko.**

Toto vyjádření má platnost po dobu jednoho roku od jeho vydání!

S pozdravem

Marek Hurda  
Vedoucí technik – vyjádření

**Provozovna divize:** Hruškové Dvory 123, 586 01 Jihlava